

**東涌綫延綫社區聯絡小組**  
**(西段)**  
**第二次會議會議紀錄**

---

日期： 2023年7月26日（星期三）  
時間： 下午5時30分  
地點： 大嶼山東涌富東邨  
青松侯寶垣小學 114 室

**出席者：**

余漢坤先生, MH, JP	離島區議會主席
郭平議員	離島區議會滿逸選區議員
方龍飛議員	離島區議會逸東邨北選區議員
莫廣源先生	東涌鄉事委員會副主席
馮健輝先生	馬灣涌居民代表
文志東先生	中國海外物業服務有限公司
關汝強先生	東堤灣畔住宅業主附屬委員會委員
梁巧穎女士	太古地產管理有限公司助理總經理 - 公共事務

**政府部門代表：**

張耀光先生	民政事務總署離島民政事務處聯絡主任主管 (大澳/東涌)
沈宏誠先生	路政署鐵路拓展處工程師/鐵路計劃 (19)

**香港鐵路有限公司 (港鐵公司) 代表：**

梁紀晉先生 (主席)	助理企業傳訊高級經理-項目及工程拓展
吳立基先生	總建造經理-東涌綫延綫土木工程
李兆鏞先生	高級環境經理-項目及工程拓展
馮偉聰先生	高級統籌經理
張樹勳先生	高級統籌工程師
傅書欣女士	統籌工程師
陳瑋鈞先生	統籌工程師

## 承建商 - 布依格-寶嘉(1201)聯營代表:

吳春輝先生 地盤首席總管

## 未克出席者:

黃秋萍女士	東涌鄉事委員會主席及離島區議會當然議員
鄭國威先生	馬灣涌居民代表
楊明俊先生	馬灣涌漁民代表
林志江校長	東涌天主教學校（中學部）校長
陳珮珊校長	東涌天主教學校（小學部）校長
潘孟儀女士	香港教育工作者聯會黃楚標學校學校行政主任
陳喜泉校長	救世軍林拔中紀念學校校長
吳宗豪先生	房屋署物業服務經理（物業服務）（港島及離島）（4）
吳海濱先生	領展物業管理有限公司物業組合經理（逸東商場及停車場）

## 會議紀要

1. 港鐵公司梁紀晉先生（主席）歡迎小組成員及其他人士出席東涌綫延綫社區聯絡小組（西段）的第二次會議，介紹港鐵公司、政府部門和承辦商代表，並講解小組的組成及職權範圍將會隨往後工程推展及社區的需要適時更新。
2. 小組成員於會上通過第一次會議的會議紀錄。
3. 港鐵公司陳瑋鈞先生以電腦投影片簡介東涌綫延綫項目進度、東涌西段主要工程進度、未來六個月工程安排、環境監察及審核結果及緩解措施以及查詢及投訴摘要（請見附件）。
4. 港鐵公司梁紀晉先生邀請小組成員發言，各成員討論要點如下：

## 討論事項

### 工地管理事宜

5. 離島區議會郭平議員向港鐵公司反映街坊意見，指逸東邨東涌西站工地及滿東邨寫字樓工地範圍內矮樹及雜草叢生，導致蚊蟲滋生，要求港鐵公司清理。

離島區議會主席余漢坤先生認為港鐵公司及承建商均有責任加強巡查，避免蚊患影響區內居民。港鐵公司吳立基先生指，東涌西站工地大部分已收回土地的平整工作已大致完成，範圍內的矮樹及雜草亦經已移除，有需要亦會噴灑蚊油。港鐵公司傅書欣女士建議安排議員及承建商實地視察，以了解情況。

6. 離島區議會郭平議員認為位於滿東邨的寫字樓工地應加設圍板及工程資訊板，提供工程安排及聯絡方法等資訊。港鐵公司梁紀晉先生表示，區內工地已陸續開始設置工程資訊板。加設圍板方面，港鐵公司吳立基先生指滿東邨工地現正進行前期工程，須待政府部門批出許可後方可開始設置。
7. 離島區議會方龍飛議員指東涌西站工地鄰近逸東邨民居，詢問港鐵公司會否考慮於工地設置隔音罩。港鐵公司吳立基先生表示，工地旁將會設置臨時隔音屏障。
8. 中國海外物業服務有限公司文志東先生要求港鐵公司提醒承建商，由於逸東邨緊急通道內不時有居民出入，進行工程期間要做好安全措施及圍封工作。離島區議會方龍飛議員指，工程車亦應避免於緊急通道內雙線泊車阻塞通道。港鐵公司梁紀晉先生回應指，承建商會留意有關情況，確保緊急通道暢通。

### **東涌西站工地收地事宜**

9. 離島區議會方龍飛議員表示關注工程收地範圍內現有住戶的搬遷問題，希望港鐵公司與相關政府部門盡量協調及溝通，令搬遷戶可原區遷往逸東邨或附近的屋邨。港鐵公司傅書欣女士表示，希望方龍飛議員可於會後提供搬遷戶的資料以作跟進。

### **東堤灣畔旁公共空地工地事宜**

10. 東堤灣畔住宅業主附屬委員會關汝強先生表示從電腦投影片中知悉，最新設計的公共空地隔音罩的高度有所調整，查詢有關調整的原因。港鐵公司吳立基先生回應指，最新設計的隔音罩的高度較原方案略低。他補充，在批出承建商合約後，港鐵公司與承建商立即檢視並優化的東涌西段隧道施工方案，新方案下有條件較快完成隧道工程。離島區議會主席余漢坤先生表示，有優化方案是好事，期望東堤灣畔、區議會、港鐵公司及承建商保持溝通。如持份者要求索取更多資訊，港鐵公司可考慮召開特別會議。

11. 就於東堤灣畔內安裝環境監測點事宜，東堤灣畔住宅業主附屬委員會關汝強先生表示尚未與港鐵公司達成共識，重申要求港鐵公司分別於泳池、網球場及公共空地旁商戶範圍設置空氣及噪音監測點，並將監測所得數據交予環境保護署署長審核。港鐵公司梁紀晉先生回應指，港鐵公司較早前已致函表示同意按業委會要求增設環境監測點。港鐵公司李兆鏗先生補充指，港鐵公司會按已獲環境保護署批准的環監手冊進行環境監察，同時會安排獨立環境查核人士定期檢視各監測點的監測結果，如有需要會作出跟進。除環監手冊中建議監測點的監測結果外，額外監測點的監測結果亦會上載至東涌綫延綫環境監察的網頁。
12. 東堤灣畔住宅業主附屬委員會關汝強先生查詢東堤灣畔住戶可否就風水事宜向相關政府部門提出索償。港鐵公司傅書欣女士指根據相關條例，僅原居民可就風水問題提出索償。

### **馬灣涌村建築物結構安全事宜**

13. 馬灣涌居民代表馮健輝先生表示關注工程對馬灣涌村村內建築物的影響，希望港鐵公司可確保承建商妥善進行工程，避免影響村內建築物的結構安全。離島區議會主席余漢坤先生表示理解馬灣涌村的情況，希望港鐵公司有足夠監察。

### **增加區內單車泊位**

14. 東涌鄉事委員會莫廣源先生查詢港鐵公司與相關政府部門就增加區內單車泊位的跟進成果。港鐵公司傅書欣女士表示，為配合相關政府部門的規劃，東涌綫延綫項目連同其他政府部門將於東涌西站提供約三百個單車泊位。郭平議員表示單車泊位的數量及設計均對東涌西一帶居民十分重要，期望土木工程拓展署、運輸署及港鐵公司三方做好協調工作，及早展開設計。離島區議會主席余漢坤先生建議參考梅窩區內有 1 300 個單車泊位惟仍有單車四處停泊的情況，檢視已規劃的單車泊位數量是否足夠。路政署鐵路拓展處沈宏誠先生表示，已聯同港鐵公司就區內單車泊位問題向運輸署進行溝通，運輸署會作出跟進。

### 裕東路臨時行人過路處

15. 東涌鄉事委員會莫廣源先生要求港鐵公司、路政署及運輸署將新增的裕東路臨時行人過路處永久保留，以便利滿東邨居民及該區將來新增人口前往東涌西站。

### 其他事宜

16. 太古地產管理有限公司梁巧穎女士表示於東薈城外的露天廣場發現有路面不平的情況，希望港鐵公司與管理公司職員實地視察以確定是否與東涌綫延綫工程有關。

### 總結

17. 港鐵公司梁紀晉先生感謝各代表出席是次會議，是次會議結束後會草擬會議紀錄，會議紀錄會在下次會議前連同下次會議的邀請函，一併電郵予各小組成員，有關會議紀錄會在下次會議上正式通過後，上載至東涌綫延綫網站，供公眾參閱。
18. 會議於晚上 6 時 35 分結束。

附件: 東涌綫延綫社區聯絡小組（西段）電腦投影片簡介